



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 397**

29 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1582 (1)

Επιβολή όρων δόμησης σε όμορο οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βλαχοπούλου 9 στην Ξάνθη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

• Των Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. 158 Α΄), 92/1987 (Φ.Ε.Κ. 51 Α΄) και 492/1988 (Φ.Ε.Κ. 224 Α΄) για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

• Του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 3 παράγραφος 4β αυτού.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

3. Την απόφαση μας 339/2.2.1990 (Φ.Ε.Κ. 83/τ.Δ΄/ 16.2.1990) για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σταύρου Βλαχοπούλου 7.

4. Το αίτημα του ιδιοκτήτη για ανέγερση τετραώροφης οικοδομής στο οικόπεδο επί της οδού Σταύρου Βλαχοπούλου 9 (δίπλα στο διατηρητέο).

5. Την γνωμοδότηση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε. στην συνεδρίασή της στις 1.2.2001, αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο επί της οδού Βλαχοπούλου 9 στην Ξάνθη, που είναι δίπλα στο διατηρητέο κτίριο της οδού Βλαχοπούλου 7, η υπό ανέγερση οικοδομή να μην εφάπτεται στην πλευρά ΕΔ του οικοπέδου αλλά να υποχωρήσει από την πλευρά αυτή κατά ένα (1) μέτρο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά η ανέγερση της οικοδομής θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

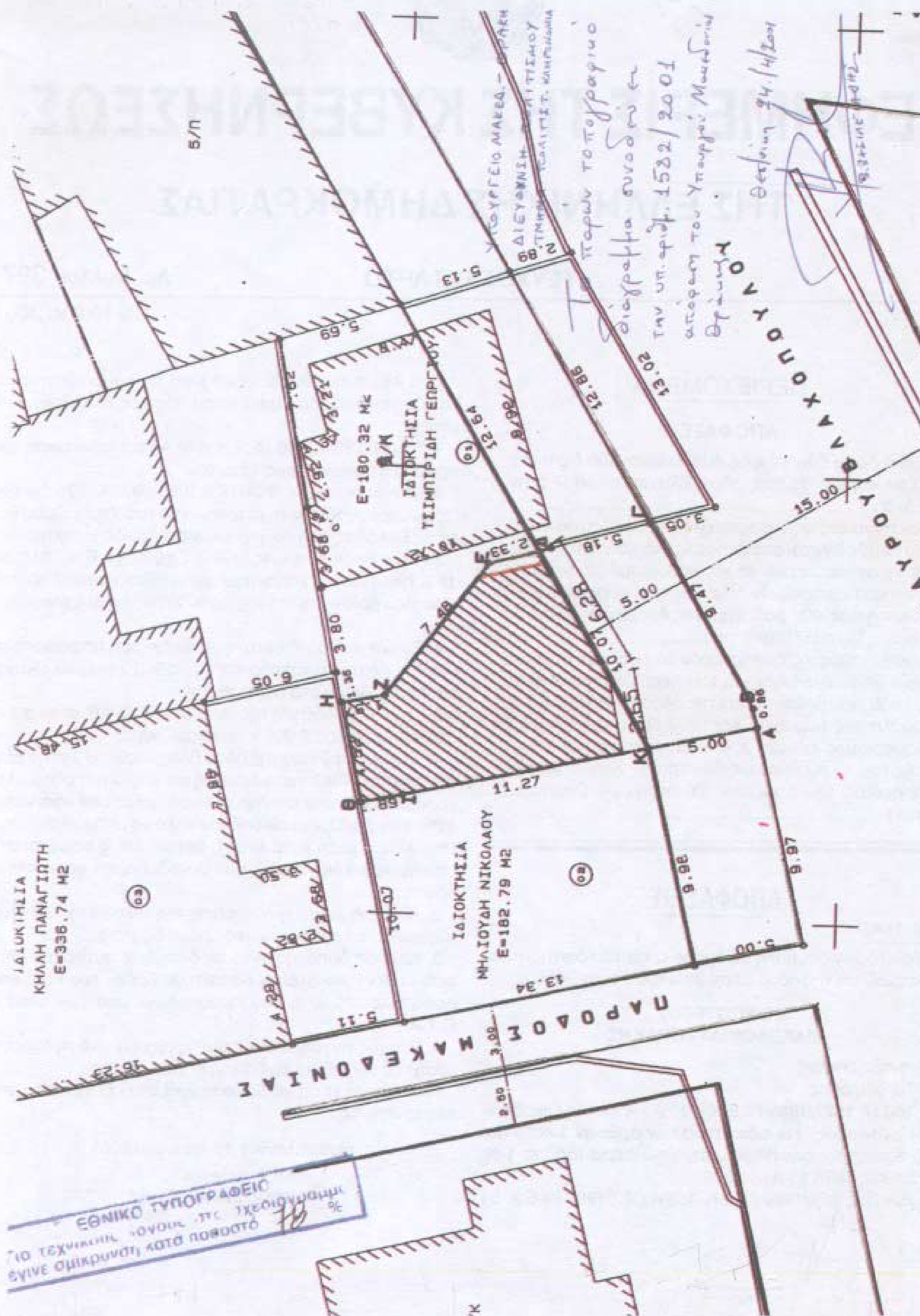
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΣΙΜΠΙΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ε=180.32 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΗΛΙΟΥΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ε=182.79 Μ2
ΚΗΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
Ε=336.74 Μ2
ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Παρών τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ. αριθ. 1582/2001 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %

Αριθ. 2750 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψεως του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Β. Ηρακλείου αριθ. 43 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας «Κληροδοτήματος Αγορίτσας Κουτσονίκου», Μιχαήλ Πετρίδη κ.ά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

• Του άρθρου 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (Φ.Ε.Κ. 91Α), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (Φ.Ε.Κ. 69Α) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. 158Α) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (Φ.Ε.Κ. 51Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (Φ.Ε.Κ. 224Α)

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.94 (Φ.Ε.Κ. 833/τ.Β΄/94), για το χαρακτηρισμό ως ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, όπου βρίσκεται και το κτίριο της οδού Β. Ηρακλείου 43.

4. Την από 15.6.2000 γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Την από 6.2.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Το γεγονός ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις από τους ιδιοκτήτες του κτιρίου μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα του ενός μηνός από την παραλαβή της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης, πλην της ενστάσεως του Μ. Πετρίδη που υπεβλήθη εκπρόθεσμα στις 20.4.2001.

7. Την από 4.5.2001 εξέταση της παραπάνω ενστάσεως, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την όψη του κτιρίου επί της οδού Β. Ηρακλείου 43 της Θεσσαλονίκης (χωρίς το δώμα), φερομένου ως ιδιοκτησίας «Κληροδοτήματος Αγορίτσας Κουτσονίκου», Μιχαήλ Πετρίδη κ.α.», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

• Πρόκειται για όψη κτιρίου του Μεσοπολέμου με ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία της Αρχιτεκτονικής των κτιρίων εκείνης της περιόδου.

• Βρίσκεται σε επαφή με διατηρητέο κτίριο της οδού Αριστοτέλους με την όψη του οποίου αποτελούν ένα αξιόλογο μέτωπο.

Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου πίσω και σε επαφή με τη διατηρητέα όψη και η προσθήκη καθ' ύψος, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης.

Η μελέτη ανέγερσης του νέου κτιρίου, καθώς και τα στοιχεία της καθ' ύψος προσθήκης (αριθμός ορόφων, μορφή, διαστάσεις εσοχής κλπ), μετά τη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, θα εγκριθεί από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

2. Στη χαρακτηριζόμενη όψη απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η στατική ενίσχυση της διατηρητέας όψης του κτιρίου, εφ΄όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στη διατηρητέα όψη, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΕΡΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

27.45

15.27

34.14

21.59

22.09

36.52

E= 991.40τμ.

E=258

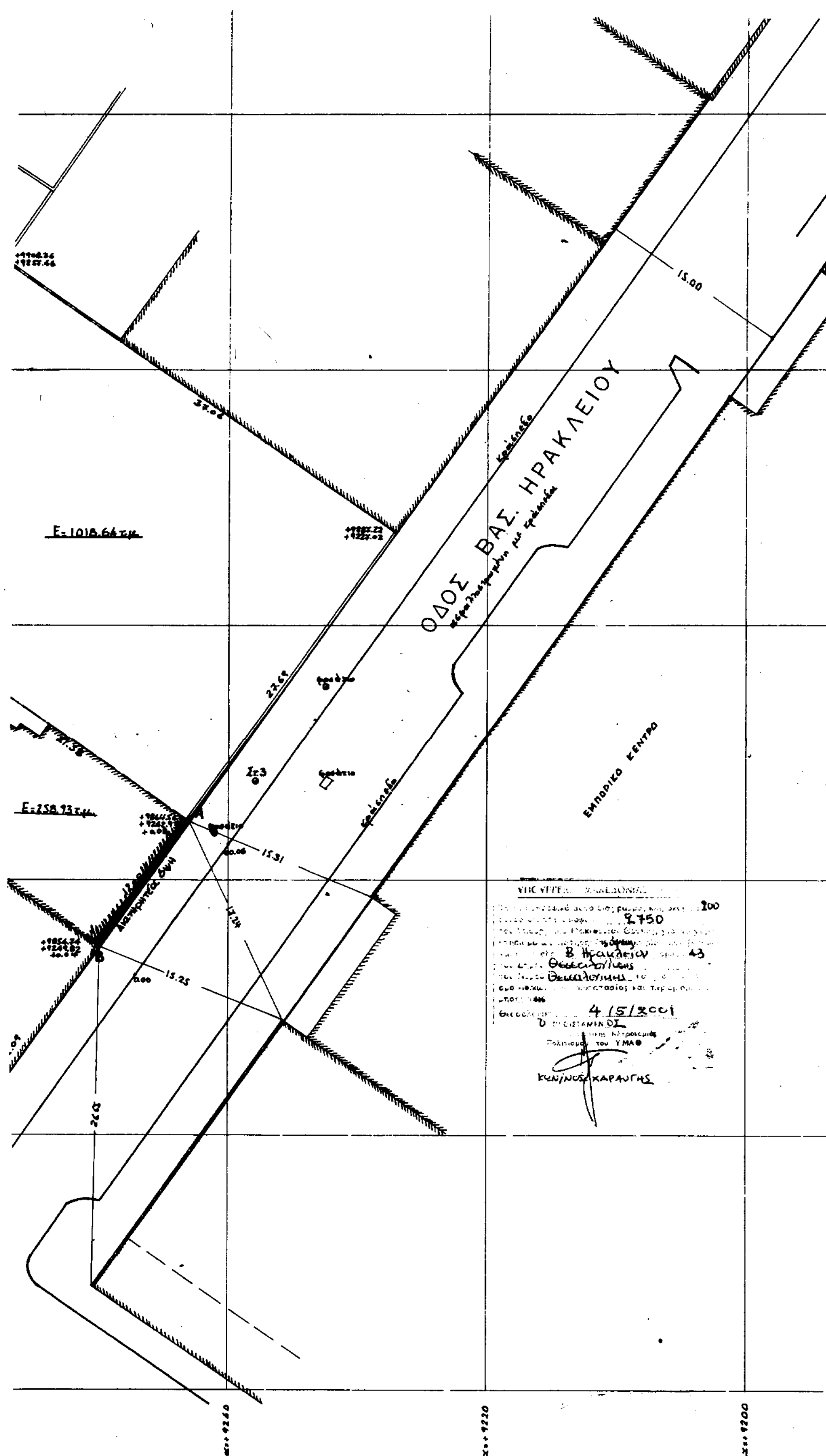
Στ.1

Στ.2

Φρεάτιο

Δ

Γ



ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ε=1018.64 τ.μ.
Ε=258.93 τ.μ.
15.00
15.31
15.25

Αριθ. 3023 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου «Κυβερνείο Θεσσαλονίκης» και του περιβάλλοντος αυτό χώρου, που βρίσκεται επί της οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη της περιοχής Αρετσού Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου (Υπουργείου Οικονομικών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

• Του άρθρου 29΄Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3.Την από 7.5.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την υπ' αριθμ. 2290/9.5.2001, απάντηση της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου (Υπουργείου Οικονομικών), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το «Κυβερνείο Θεσσαλονίκης» (κύριο κτίσμα, παρεκκλήσι, πύλη εισόδου) και ολόκληρο τον περιβάλλοντα αυτό χώρο, που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης και επί της οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη, φερόμενο ως ιδιοκτησίας της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου (Υπουργείου Οικονομικών), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

• Παρουσιάζει ιδιαίτερο ιστορικό ενδιαφέρον και αποτελεί θετικό στοιχείο σημαντικότητας.

• Είναι από τα μοναδικά χαρακτηριστικά δείγματα της νεοκλασικής «ανακτορικής» αρχιτεκτονικής.

• Αποτελεί, από πολεοδομικής απόψεως, σημείο αναφοράς και προσανατολισμού («Κυβερνείο» - «Παλατάκι»).

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο «Κυβερνείο Θεσσαλονίκης» και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα του και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημιστικών πινακίδων στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του.

5. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται ο έλεγχος της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκρισή της από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

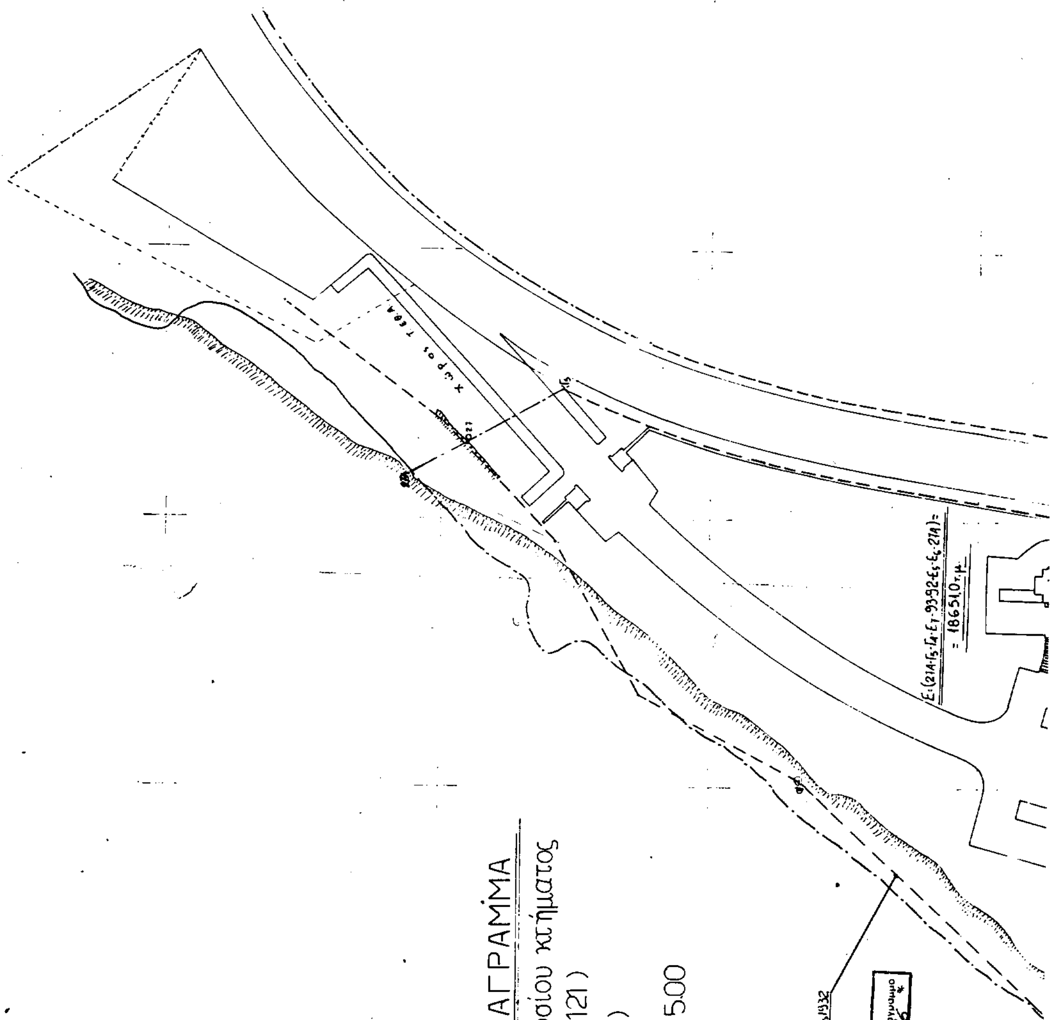
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

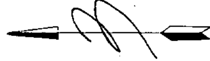


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

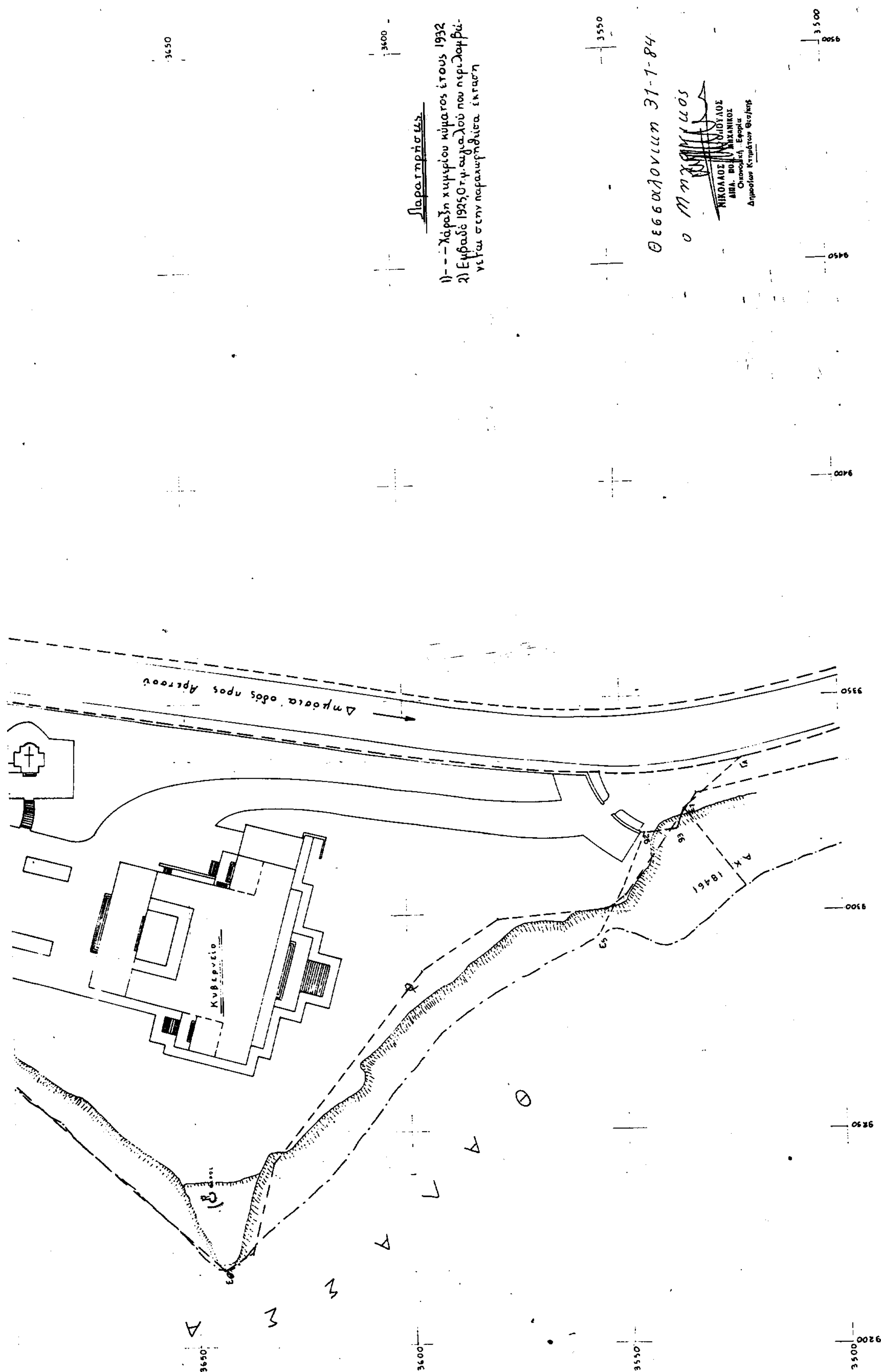
του αριθμ. ΒΚ 2588 Δημοσίου κτήματος
(πρώην τμήμα του ΒΚ 121)
(Κυβερνείο Θεσνίκης)

Κλίμακα 1:500

Γραμμή χειμερίου κύματος έτους 1932



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
3025/ - 5 - 2001
10 - 5 - 2001


Παρατηρήσεις
1) - - - Χάραξη χειμερίου κύματος έτους 1932
2) Εμβαδό 1925,0 τ.μ. αιγιαλού που περιλαμβάνεται στην παραχωρηθείσα έκταση
Θεσσαλονίκη 31-1-84
ο Μηχανικός
Δημοσίων Κτημάτων Θεσ/κης
Δημόσια οδός προς Αρετσού
Κυβερνείο
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
3650
3600
3550
3500